

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 6. oktober 2006

Side 1 af 4

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 26. september 2006

Deltagere: Jon, Lone, Lis, Per

Referent: Per

Fraværende: Anne Lise

Dagsorden

1. Fastlæggelse af dagsorden
2. Efter den ekstraordinære generalforsamling
3. Ansøgning fra nr. 7 (bilag vedlagt)
4. Overtagelse af fællesarealer og fælleshus - status
5. Forslag fra Per om at lave en mappe med samtlige sagsakter i overtagelsessagen
6. Forslag om nedsættelse af udvalg til at følge kontakten til advokat i forbindelse med overtagelse af fællesarealer og fælleshus
7. E-mail kommunikation med grundejerforeningens medlemmer
8. Fælleshusudvalget.
9. Kassereren
10. Information til beboere
11. Gennemgang af opgavelisten
12. Evt.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 6. oktober 2006

Side 2 af 4

1. Fastlæggelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Efter den ekstraordinære generalforsamling

Opgaven med inddækning af carporte er afsluttet i denne omgang fra bestyrelsens side. Der blev kort drøftet hvordan bestyrelsens holdning er til kravet om, at carportene skal være ensartede inddækket, uden at der nåede at komme en klar holdning hertil, uden at nå en fælles holdning.

I stedet kan beboerne komme med forslag til inddækningsidéer til den kommende generalforsamling til marts 2007.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling var fremsendt, og bestyrelsen kommer med input til rettelser senest d. 9. oktober.

3. Ansøgning fra nr. 7 (bilag var vedlagt)

Der var kommet ansøgning om at stille rækværk op mellem udhusene.

Bestyrelsen vil acceptere dette, men vil henstille til at det bliver gjort ensartet. I svarbrevet fra Jon vil dette fremgå, samt en opfordring til at få de clearet med sinde naboer.

4. Overtagelse af fællesarealer og fælleshus – status

30. august skriver Lichtenberg til vores advokat at Frans på et møde med Lichtenberg har meddelt at han går igang med at forberede kloakanlægget til kommunens overtagelse. Vores advokat svarer d. 01.09 og takker for tilsagnet, men understreger også at der er en 2 mdrs frist, derudover meddeler vores advokat at det skal være de Lichtenberg / Frans, der sender ansøgning om dispensation for legeplads til kommunen, og at det bør gøres snarest.

d. 08.09 sender vores advokat brev om beplantningsbælte samt en opfordring til at få sat gang i dispensationsansøgningen til legepladsen.

D. 21.09 rykker vores advokat for et svar på skrivelsen af 08.09, og opfordrer kraftigt til at der gøres noget ved sagen.

Frans er så vidt vides ikke startet på arbejdet med pumpestationen.

Kommunen har leveret detaljerede krav til Frans vedrørende pumpestationen.

Der er ikke sket noget med legepladsen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den har en god sag, hvis Frans alligevel ikke starter med udførelsen af opgaverne inden 2 mdr. (at regne fra september) da Frans har skrevet under på referatet / aftalen af 01.09.05.

5. Forslag fra Per om at lave en mappe med samtlige sagsakter i overtagelsessagen

Efter en drøftelse kunne det konstateres, at der ikke kunne opnås enighed om forslaget om en mappe i fælleshuset med samtlige sagsakter.

Alle kan til enhver lejlighed kontakte formanden, for at se brevudvekslingen mellem bestyrelsen og Advokaterne.

Derudover henvises til referater fra bestyrelsesmøder samt nyhedsbreve.

6. Forslag om nedsættelse af udvalg til at følge kontakten til advokat i forbindelse med overtagelse af fællesarealer og fælleshus

Efter en drøftelse kunne det konstateres, at der ikke kunne opnås enighed om forslaget.

Det er den generelle opfattelse, at dette alene er en bestyrelsesopgave.

7. E-mail kommunikation med grundejerforeningens medlemmer

Per lægger en seddel i alle postkasser hos beboerne, med opfordring til at aflevere deres emailadresser.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 6. oktober 2006

Side 3 af 4

8. Fælleshusudvalget.

Lis havde fået noget materiale til lydisolering, men ingen priser. Lis forsøger at indhente priser og forsøger at undersøge hvilken metode/materiale der er det bedste.

Der bliver holdt Vinterfest d. 20. jan 2007. Der er penge i overskud fra fællesspisningerne. Tilmeldingen bliver efter først til mølleprincippet. Der bliver ikke mulighed for at tage gæster med til Vinterfesten pga. mangel på pladser. Det ellers så traditionelle ålegilde udgår.

9. Kasserer

Annelise havde fremsendt en mail hvoraf det fremgik, at udgifterne til bank ville blive forøget samtidig med, at det ville blive mere besværligt at betale regninger til banken. Der var ikke helt klart hvad det præcist betød, men det blev drøftet om vi så kunne skifte bank. Jon vil tage en snak med Annelise for at få lidt flere detaljer frem.

10. Information til beboere

Der var enighed om at vi skal afvente de 2 mdr. Altså til mødet i november med at informere beboerne ved en særlig skrivelse. Status på overtagelsen fremgår af referatet.

Referatet fra den ekstra ordinære generalforsamling udsendes.

11. Gennemgang af opgavelisten

Opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Udsætning af rovfisk i søen	Jon			
Etablering af vand på parkeringspladser	Per			Undersøge priser
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger	Jon, Per			
Nyt cykelskur	Per		I gang	Carportudvalg
Benyttelse af fællesarealer			I gang	
Etablering af storskraldordning	Jon			
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus - slibning, olie.	Fælleshusudvalg			
Lyddæmpning af fælleshus	Lis			
Information til beboere - komme med input til forslag til inddækning af carporte	Jon			
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

12. Evt.

Bestyrelsen går ud og spiser en gang i november

Næste møde 9. okt. 19.30 i Fælleshuset

- senere ændret til d. 10.10.06 kl. 19.00

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 6. oktober 2006

Side 4 af 4

Underskrifter

.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato