

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 30. juni

Side 1 af 5

Referat fra bestyrelsesmøde

Mødet blev afholdt: 20. juni 2006

Deltagere: Jon, Lone, Anne Lise, Per

Referent: Per

Fraværende: Lis

Dagsorden

1. Fastlæggelse af dagsorden
2. Inddækning af carporte
3. Beboeres private anvendelse af fællesarealer
4. Opførelse af nyt cykelskur
5. Seneste nyt fra advokat angående overdragelse
6. Forespørgsel om reparation af tagrende på carport
7. Fælleshusudvalg
8. Kassereren
9. Information til beboere
10. Gennemgang af opgavelisten
11. Evt.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 30. juni

Side 2 af 5

1. Fastlæggelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Inddækning af carporte

2.1. Status på prisoverslag, herunder Hugo Holkjærs tilbud.

Jon udleverede tilbudet som Hugo Holkjær havde udarbejdet. Tilbudet går alene på materialer og indeholder ikke arbejds løn.

Per indhenter uddybning af tilbudene så de kan sammenlignes, samt får oplysninger om hvornår arbejdet kan udføres.

Tilbudene skal være gjort sammenlignelige til 1. august.

2.2. Status på vilkår for lån optaget af grundejerforeningen

Annelise havde modtaget materiale fra banken.

Hvis grundejerforeningen skal stå som optager af lån, kræver det en vedtægtsændring.

Når tilbudene er gjort sammenlignelige, vil Annelise udarbejde materiale der kan fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling.

2.3. Beslutning om hvilke forslag der skal lægges frem på ekstraordinær generalforsamling

Per taler med arbejdsgruppen i carportudvalget om hvilke forslag der skal fremlægges til beslutning på den ekstraordinære generalforsamling, der vil kun blive fremlagt ét forslag til beslutning.

3. Beboeres private anvendelse af fællesarealer

3.1. Formål med bestyrelsesaktivitet

Formålet med at tage punktet op i bestyrelsen er, at forebygge konflikter som følge af benyttelse af fællesarealerne beboerne imellem og mellem bestyrelse og beboerne.

3.2. Identificering af problemfelter

Punktet er vigtigt, og vil få betydning for det videre bestyrelsesarbejde. Punktet vil optræde på dagsordenen i fremtiden, men dette møde identificerede nedenstående punkter.

Overskrifterne herunder viser punkterne.

3.2.1 Kan en bestyrelse ændre en tidligere bestyrelses beslutning?

Beslutning: Ændring af en tidligere bestyrelses beslutning kan kun ændres via forslag på en generalforsamling.

3.2.2 Benyttelse af fællesarealer til havemøbler

Beslutning: Fællesarealerne kan benyttes til havemøbler, blot området ikke bliver indhegnet og dermed hindrer almindelig adgang for de øvrige beboere i Lodshaven.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 30. juni

Side 3 af 5

3.2.3 Adgang til fællesareal

Der er tilfælde hvor beboere har indhegnet en del af fællesarealet og dermed hindrer andre beboere i Lodshaven i at benytte dette område. Jon taler med Susanne om at fjerne hegnet omkring deres del af fortorvet foran deres hus.

Der er afspærret adgang til fællesområdet (græsområdet) ud for nr. 1, og bag ved carport ved nr. 1 og 2. Der ligger imidlertid en beslutning fra en tidligere bestyrelse bag opførelse af disse afspærringer, og en ændring af disse adgangsforhold kan kun ske ved en generalforsamling. Forslag til ændringer skal stiles til bestyrelsen med de frister der gælder.

3.3 Fastlæggelse af procedure for tilladelse til privat anvendelse af fællesarealerne

Punktet blev drøftet, og den foreløbige konklusion blev, at bestyrelsen kan beslutte hvordan udnyttelsen af fællesarealerne kan ske, men tidligere bestyrelsesbeslutninger kan kun ændres via forslag stillet – og vedtaget – på en generalforsamling. Beboerne skal stille en forespørgsel til bestyrelsen om at benytte fællesarealerne til noget "der afviger fra standard".

3.4 Administration af tilladelserne til privat anvendelse af fællesarealerne.

Til at holde styr på vigtige bestyrelsesbeslutninger, vil bestyrelsen arbejde på at få lavet et kartotek med vigtige beslutninger – herunder benyttelse af fællesarealer.

3.5 Løsning af konkrete problemer

Bestyrelsen beder Susanne om at lave en ansøgning om, at få lov at lave en alternativ beplantning samt at Susanne selv vil stå for vedligeholdelsen.

4. Opførelse af nyt cykelskur

Carportudvalget har afholdt møde vedrørende dette punkt. Udvalget nåede frem til at der kan være 8-10 cykler i én carport.

Det blev også undersøgt hvor der evt. kunne opføres et nyt cykelskur. Der er et par muligheder, men det vil blive bekosteligt, hvis det nye cykelskur skal have samme arkitektoniske stil som carportene.

5. Seneste nyt fra advokat angående overdragelse

Intet nyt

6. Forespørgsel om reparation af tagrende på carport

Jon havde fået en forespørgsel fra Niels om reparation af en tagrende på carport. Jon vil svare Niels af bestyrelsen tager sig af reparationen.

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 30. juni

Side 4 af 5

Det kom frem at der er nogle skader fra den sidste storm som ikke er repareret endnu.

7. Fælleshusudvalg

Da Lis var syg var der ingen oplysninger.

8. Kassereren

Intet

9. Information til beboere

Der var et udkast til informationsfolderen som blev vedtaget.

Jon vil sende et brev med rundt når han uddeler informationsfolderen med information om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, samt opfordring til at beboerne selv maler deres gavle på de carporte de benytter.

10. Gennemgang af opgavelisten

Opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Udsætning af rovfisk i søen	Jon			
Etablering af vand på parkeringspladser	Per			Undersøge priser
Forslag på afdækning af carporte	Per		I gang	
Planlægning af sommerfest	Lis		I gang	Der er lavet indbydelse
Revidering af vedtægter	Jon			
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger				
Nyt cykelskur	Per		I gang	Carportudvalg
Benyttelse af fællesarealer			I gang	
Etablering af storskraldordning	Jon			
Finde priser på reparation af gulv i fælleshus - slibning, olie.	Fælleshusudvalg			
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

11. Evt.

Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling tirsdag 29. august kl. 19.00 i Fælleshuset, og det eneste punkt vil være beslutning om udførelse af inddækning af carporte. Årsagen er at priserne der

Grundejerforeningen i Lodshaven

Dato 30. juni

Side 5 af 5

er modtaget tilbud på udførelse er væsentlig højere end prisen der blev oplyst på den ordinære generalforsamling.

Næste møde 8. august 19.30 i Fælleshuset

Underskrifter

.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato
.....	dato