

# Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen i Lodshaven

14. maj 2006

Side 1 af 3

Mødet blev afholdt i Fælleshuset d. 9. maj kl. 19.30

**Deltagere:** Jon, Annelise, Lis, Lone, Per

**Mødeleder:** Jon

**Referent:** Per

## Dagsorden

1. Fastlæggelse af dagsorden
2. Drøftelse og vedtagelse af svar til advokat
3. Inddækning af carporte
4. Udarbejdelse af informationsfolder
5. Fælleshusudvalg
6. Kasseren
7. Information til beboerne
8. Gennemgang af opgavelisten
9. Evt.

### 1. Fastlæggelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Der bliver et punkt på næste møde: Inddragelse af fællesarealer til privat benyttelse.

### 2. Drøftelse og vedtagelse af svar til advokat angående overdragelse

Der var udsendt bilag der viser korrespondance mellem Grundejerforeningens og sælgers advokat.

Jon kontakter Grundejerforeningens advokat for at få ham til at udfærdige et svarbrev, som bl.a. skal indeholde:

Vores undren over at De Lichtenberg at fremsende referat uden at hans klient har accepteret referatet

Uklarhed over hvem (hvilke af Kildes selskaber) som er Grundejerforeningens modpart i sagen om overdragelse af fællesarealerne, pumpestation, fælleshus.

Jon sender udkast til den øvrige bestyrelse inden brevet sendes til Grundejerforeningens advokat.

### 3. Inddækning af carporte

Jørgen Tandrup havde fået tilbud på inddækning af carporte svarende til beslutningen på generalforsamlingen af 14. marts. Det er en dyrere end de priser der blev forelagt på generalforsamlingen. Årsagen er primært de ekstra 70 cm træ på alle siderne. I carportudvalgets overslag, var der kun beregnet en delvis inddækning af carportene. Tilbudene lyder på kr. 343.750,- incl. moms for trykimprægneret træ  
kr. 364.275,- incl. moms for lærketræ

Per har fået en mundtlig tilkendegivelse fra kommunen på at Grundejerforeningen godt kan inddække carportene, og med de materialer vi ønsker.

Kommunen oplyser at de er 24 ugers sagsbehandling. Det betyder at vi først kan forvente et skriftligt svar fra kommunen i løbet af sommeren.

Bestyrelsen vil ikke starte inddækningen af carportene før der er en skriftlig tilkendegivelse fra kommunen. Da tilbudet er væsentlig højere end de priser der blev fremlagt på Generalforsamlingen 14. marts, vil det kræve en godkendelse af beboerne inden arbejdet kan sættes i gang.

De blev stillet en ny opgave til carportudvalget. Indretning af et cykelskur i den modsatte ende af det nuværende. Der skal ses på muligheden for indretning i halvdelen af en carport (den første af de 4 ved gavlen af murstenshusene når man kommer fra købmanden). Der blev i øvrigt givet vide rammer til at undersøge muligheder, indretning, placering (herunder nybygning).

# Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen i Lodshaven

14. maj 2006

Side 2 af 3

## 4. Udarbejdelse af informationsfolder

Jon havde udkast til informationsfolderen med. Den blev gennemgået og Jon noterede kommentarerne. Jon indarbejder kommentarerne og sender den til trykning, og sender den efterfølgende rundt, sammen med referat fra generalforsamlingen fra 14. marts

## 5. Fælleshusudvalg

Der er tilmeldt 20 til arbejdsdagen 20. maj, og opgaverne er fordelt. Lis indhenter tilbud på behandling af gulv i spisesalen.

## 6. Kasserer

Annelise har modtaget materiale fra vores forsikringsselskab – TopDanmark – på hvordan fælleshuset er forsikret. Det var vurderingen af forsikringen stadig er passende.

Jon undersøger hvad det vil koste at forsikre alle deltagere på fællesarbejdsdage i tilfælde en kommer slemt til skade.

## 7. Information til beboerne

Informationsfolderen vil snart blive sendt rundt.

Næste gang sendes der en information rundt om status på carportene og overtagelse af fællesarealer. Samtidig hermed informeres der om sommerfesten, og de nye vedtægter vil også blive sendt rundt.

## 8 Gennemgang af opgavelisten

Opgavelisten blev opdateret

### Opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Etablering af vand på parkeringspladser	Per			Undersøge priser
Forslag på afdækning af carporte	Per		I gang	
Iværksættelse af lys i cykelskur	Lis		Afsluttet	
Bestilling af ekstra nøgler	Per			
Finde pris ved bestilling af ekstranøgler til fælleshus og cykelskur	Per			
Planlægning af sommerfest	Lis			
Planlægning af arbejdsdag	Lis		I gang	
Fremstilling af folder med praktiske oplysninger	Jon		I gang	Udsendes maj
Revidering af vedtægter	Jon			
Opbygning af database med vigtige bestyrelsesbeslutninger				
Nyt cykelskur	Per			Carportudvalg
Indkaldelse af søhusene om udvendig maling	Annelise			
Inddragelse af fællesarealer			Drøftes juni	
Etablering af storskraldordning	Jon			

# Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen i Lodshaven

14. maj 2006

Side 3 af 3

Finde priser på reparation af gulv i fælleshus - slibning, olie.	Fælleshusudvalg			
Velkomst af nye beboere	Lone		Løbende	

## 10. Eventuelt

Per har bestilt 10 ekstra nøgler.

Jon fremsender en fuldmagt der viser at Per har overtaget ansvaret med nøglerne.

Det blev drøftet at opbygge en database over vigtige bestyrelsesbeslutninger.

Beskadigelse af fællesting på fællesarealet som f.eks. en antennefordelerboks. Dette skal ens private forsikring dække, og det påhviler skadevolderen at sørge for udbedring af skaden

Næste møde 20. juni kl. 19.30

Underskrifter

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....