

# Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen i Lodshaven

22. januar 2006

Side 1 af 3

---

Mødet blev afholdt i Fælleshuset d. 17. jan kl. 19.00

**Deltagere:** Jon, Annelise, Lis, Christian, Per

**Mødeleder:** Jon

**Referent:** Per

## Dagsorden

1. Godkendelse af referater
2. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling
3. Fordeling af carporte
4. Kommissorium for carportudvalg
5. De næste skridt i forhandlinger med Kilde om overtagelse af fælleshus og fællesarealer
6. Kommende generalforsamling
7. Fællesarealerne
8. Meddelelser
9. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referater

Fremover sigtes efter at referater udsendes af referenten til den øvrige bestyrelse. De øvrige bestyrelsesmedlemmer godkender indenfor en uge, referatet elektronisk, hvorefter det indsættes i mappen i fælleshuset. Referatet underskrives af den samlede bestyrelse på det efterfølgende bestyrelsesmøde. I tilfælde af uenighed vil det fremgå af referatet.

### 2. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling

Jon havde tilpasset Heidis udkast, og den øvrige bestyrelse vil godkende eller komme med input inden fredag d. 20. januar.

### 3. Fordeling af carporte

Vibeke og Niels fra nr.14 har sendt en skrivelse til bestyrelsen, hvoraf det fremgår de ikke kan forstå hvordan fordelingen af carporte har fundet sted, og stiller sig yderligere uforstående overfor, at Heidi og Jon har byttet carport i forbindelse med at Heidi flytter.

Jon redegjorde for sin opfattelse af sagen samt hvad han havde foretaget sig, hvorefter Jon forlod mødet mens punktet blev drøftet.

I Jons redegørelse fremgik bla. at Jon beklagede, der var en trykfejl i bestyrelsens forsøg på forklaring på fordeling af carporte, at det er ærgerligt at Vibeke og Niels fra nr.14 ikke blot henvendte til Jon for en afklaring.

Resten af bestyrelsen drøftede sagen, og blev enige om en række punkter der skal indgå i et svar til Vibeke og Niels fra nr.14. Brevet skal sendes til de øvrige bestyrelsesmedlemmer inden det fremsendes til NN og Niels.

### 4. Kommissorium for carportudvalget

- Der blev vedtaget et endeligt kommissorium for udvalget.
- Per fortalte om status på arbejdsgruppens arbejde.
- Lis havde billeder med som Jørgen havde taget. Billederne giver en fornemmelse af hvordan det vil tage sig ud med en delvis inddækning, men alligevel beder vi Jørgen forsøge at få fremstillet 3D-billeder af hvordan det vil tage sig ud.

## 5. De næste skridt i forhandlinger med Kilde om overtagelse af fælleshus og fællesarealer

Jon udleverede kopi af brev fra grundejerforeningens advokat Jørn Haandbæk Jensen til Hans Henrik de Lichtenberg. Hovedindholdet af brevet er, at Jørn Haandbæk lægger pres på de Lichtenberg vedr. deponering pr husstand, samt at afslutte dele af udeståender for at grundejerforeningen kan overtage området.

## 6. Kommende generalforsamling

Der blev ridset "hængepartier" op fra sidste generalforsamling

- Maling af Søhuse (Der skal indkaldes til et møde)
- Plantning af platantræer (Jon kontakter Næstved Kommune)
- Indhegning ved nr. 8 (Jon kontakter ejer)

Jon reserverer lokale på 3F Smålandshavet.

Jon følger op på hvem der er på valg til næste bestyrelsesmøde

Anne-Lise spørger revisor og revisorsuppleanter om de er villige til genvalg.

## 7. Fællesarealerne

Lis havde indhentet tilbud ca. kr. 8.000,00 på at få ført strøm hen til cykelskuret.

Løsningen vil betyde at der bliver en føler der sørger for at lyset tændes inden og udenfor cykelskuret, men der bliver ingen stikkontakt eller mulighed for permanent lys indenfor, og der vil kun være lys, når udelygterne er tændt.

Det blev besluttet at Lis sætter arbejdet i gang.

Det er bestyrelsens opfattelse af snerydningen fungerer fint, men Jon følger op om der fejes nok langs stenhusene.

## 8. Meddelelser

### Orientering fra fælleshusudvalget fra Lis

- Else går ind i udvalget
- Fælleshusudvalget ønsker at skifte rullegardiner ud med persienner.
- Der indhentes tilbud fra HTH på overskabe i køkken og badeværelse.
- Forårsrengøringen forsøges klaret som sidste år med frivillig indsats, samtidig med arbejde med udendørsarealerne. Vi synes det er godt for fællesskabet at mødes denne ene gang om året om noget praktisk.
- Det er ofte koldt i fælleshuset. Der skal derfor informeres til lejere af fælleshuset at man 1-2 dage i forvejen sørger for at der er åbnet for varmen.
- Der opfordres til af flere tager del i opgaverne omkring fællesspisningerne – lave mad, rydde op, vaske op på selve dagen, samt vaske gulve dagen efter.

### Andet

- Annelise havde været i kontakt med Top Danmark og kunne fortælle om at vores husforsikring dækker carporte uanset det står anført i forsikringspolisen.
- Grundejerforeningens ansvarsforsikring dækker hvis personer falder pga. glatte veje på Lodshavens område og andet.
- Det er bestyrelsens opfattelse (og håb), at fælleshuset er dækket af Frans Kildes forsikring.
- Per bestiller ekstra nøgler så der er 10 i reserve.

# Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen i Lodshaven

22. januar 2006

Side 3 af 3

## 9. Eventuelt

- Jon inviterer Lone med til næste bestyrelsesmøde, da Christian træder ud af bestyrelsen med fraflytning.
- Per forsøger at finde ud af hvad omkostningerne vil være for at få ført vand til dele af parkeringsområderne.
- Per finder priser på tape til indvendig afskærmning af lamper på fællesområde
- Jon taler med gartneren om udskiftning af pærer på fællesområdet.

Næste møde  
9. februar kl. 20.00

## Opgaveliste

Emne	Ansvarlig	Termin	Status	Bemærkning
Etablering af vand på parkeringspladser	Per			Undersøge priser
Udskiftning af pærer	Jon			
Tape til afskærmning af lamper	Per			Undersøge priser
Forslag på afdækning af carporte	Per	Næste generalforsamling	I gang	
Opfølgning på vejrengøring	Jon			
Iværksættelse af lys i cykelskur	Lis			
Bestilling af ekstra nøgler	Per			
Reservering af lokale til generalforsamling	Jon			
Hvem er på valg til næste generalforsamling	Jon			
Invitation af Lone til næste bestyrelsesmøde	Jon			

Underskrifter

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....

..... dato .....