

Referat fra ordinær generalforsamling, for 2015, i grundejerforeningen Lodshaven. Afholdt den 02-03-2016, kl. 19.00, i fælleshuset.

Formanden bød velkommen, til deltagerne i generalforsamlingen, hvorefter vi mindedes Jørgen Andersen og Hans Bjerger, der er gået bort, i det forløbne år, med 1 minut stilhed. Der blev konstateret, at der var 27 fremmødte og deraf var 18 stemmeberettigede, samt 1 fuldmagt.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Finn i nr. 5 blev foreslået og valgt enstemmigt.

Finn takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet rettidigt, iflg. foreningens vedtægter, og derfor var lovlig. Finn bad samtidig om, at evt. talere sagde navn og husnummer.

Punkt 2: Valg af stemmetællere.

Diregenten foreslog, at der ikke blev valgt stemmetællere, idet det ikke skønnedes nødvendigt. Hvis det, senere, blev nødvendigt, ville man så vælge stemmetællerne, hvilket der var fuld enighed om.

Punkt 3: Bestyrelsens beretning, ved Lone.

Efter sidste generalforsamling gik bestyrelsen i gang med at iværksætte de ting, der blev besluttet.

Der blev kigget på gangbroen, omkring skridsikker belægning. Bestyrelsen blev enige om, at prøve med en specielmaling, med en form for sandkorn i. Den skal have 1 -2 gange, igen i år, men umiddelbart synes vi, at det var den bedste løsning.

Angående søen, vil Flemming fortælle om de tiltag, vi gør her i foråret. Jeg overlader ordet til ham, her til sidst.

Der har været nogle huse til salg, og i den forbindelse blev jeg kontaktet af en ejendomsmægler, som spurgte, om vi var klar over, at der var en del bemærkninger, i BBR, i husene. Jeg sagde, at de enkelte huse selv er ansvarlige for deres BBR, men at vi selvfølgelig ville kigge på fælleshus og fællesarealerne. Det viste sig, at legepladsen havde nogle bemærkninger og at der manglede en udluftning, i køkkenet. Disse ting er nu blevet ordnet, så BBR, på nr.12 er ok. Omkring fælleshus i øvrigt, er der ikke så meget nyt. Pæn udlejning. Der har været lidt problemer med varmen, så vi har haft en VVS mand ude og gennemgå det hele. I budgettet fremgår, at vi planlægger køb af ny opvaskemaskine, da den ikke vasker helt ren mere. Bordene har fået en ekstra skrue, hist og pist. Så de kan holde et par år endnu. Vi planlægger yderligere køb af stole.

Jeg må opfordre til, at der ikke bliver skruet på varmen. Henvend jer til John, i nr. 39, hvis I synes, at der skal reguleres.

Der er blevet fældet nogle træer, ved skel, ved Lodsvej / Brosvinget. Laurbærbuskene ville ikke rigtig gro, i hjørnet, da træerne tog alt vandet. Ligeledes plantede vi hjørnet til, så i løbet af nogle år, skulle der gerne være helt lukket, ud imod vejen.

Arbejdslørdagen forløb rigtig fint. Der blev gjort den normale rengøring i huset, fejtet og revet osv. Sommerfesten forløb også godt.

Fællesspisning, den 2. torsdag i måneden forløber også fint.

De helt store sager er der heldigvis ikke mere. Et stille og roligt år er gået.

I bestyrelsens beretning var også et indlæg fra Flemming, angående søens tilstand, og hvad der kunne gøres, for at få en renere sø. Flemming havde undersøgt et par ting, dels en pumpe, til ca. 60.000 kr der kunne ilte vandet, og dels indkøb af muslinger, der kan holde søen ren. Anskaffelsespris på sømuslinger, der skulle kunne filtrere vandet, vil være ca.

70.000 kr, hvis der skulle investeres det nødvendige antal muslisninger, men man kunne også købe et mindre antal, for ca. 18.000 kr, og så vente på, at en formering ville ske.

Der var lidt debat om emnet, og Vibeke i nr. 14, tilbød, at kontakte en bekendt, der er fisker, og få råd derfra. Dorthe i nr. 29 mente, at svampemuslinger kunne være en idè, og Bent i nr. 37 henledte opmærksomheden på vandkoncentrationeni søen, og kommunens lpkalplan, der ikke tillader udsætning af muslinger, Charlotte i nr. 2 rådede til, at bestyrelsen kontaktede Næstved kommune, i denne sag, hvilket der var enighed om.

Derefter blev bestyrelsens beretning, inkl. Indlægget fra Flemming godkendt, uden yderligere bemærkninger.

Punkt 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Ellen gennemgik regnskabet, punkt for punkt, hvor der var et overskud på 83.973,73 kr., hvilket bestyrelsen betegner som tilfredsstillende. Efter gennemgangen var der ingen spørgsmål, og regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgaver.

Bestyrelsen havde modtaget en skrivelse/forslag, om fældning af træer, fra Jan, nr. 1. Senere er forslaget trukket, hvilket Jan bekræftede, på generalforsamlingen.

Punkt 6: Bestyrelsens forslag til budget, for næste år, samt fastsættelse af kontingent.

Elle gennemgik budgettet, og foreslog uændret kontingent. Begge dele blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 7: Var en fejl, i indkaldelsen, og blev / kunne ikke behandles

Punkt 8: Valg af formand (lige år)

Lone var på valg, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Punkt 9: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Asta var på valg, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Lise var suppleant, genopstillede og blev valgt enstemmigt.

Flemming var på valg, men ønskede ikke at genopstille

Dorthe i nr. 19 blev foreslået og valgt enstemmigt.

Carsten i nr. 27 blev valgt som suppleant.

Pkt. 10: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Steen i nr. 32 genopstillede som revisor, og blev enstemmig valgt

Annelise i nr. 24 genopstillede som revisorsuppleant, og blev enstemmig valgt.

Pkt. 11: Eventuelt.

Flg. ting blev drøftet.

Udlejning af værelse, Bestyrelsen har, på bestyrelsesmøde i maj 2010, vedtaget, at normal udlejningslængde af værelserne er 3 dage. I særlige tilfælde, og hvis der er ledige værelser, kan lejemålet forlænges, med få dage. Der har været få eksempler på, at der har været udlejning, i få dage, mere. Der var spørgsmål på, om der skal foretages en vedtægtsændring, så leje af værelser indskrives i vedtægterne. Indtil nu har der ikke været problemer.

Bestyrelsen blev opfordret til, at drøfte spørgsmålet.

Der var spørgsmål om, hvorvidt der er rotter, på området. Der er set en kelt rotte, ved søen, og der er lagt rottegift ug.

Der var drøftelse om, at der ofte lugter, fra badeværelser og kloaker. Ellen vil tale med firmaet, der renser vore brønde, om brøndene, evt. skal rense oftere.

Else, der har været med i fælleshusudvalget, i 10 år, og har gjort et stort og nyttigt arbejde, har ønsket stoppe nu, og fik en stor buket blomster og et stort bifald, for indsatsen.

Charlotte inr. 2 og Lena i nr. 18 træder ind i fælleshusudvalgt.

Da der ikke var flere emner, takkede Lone de fremmødte, dirigenten for et roligt og sagligt møde, og Flemming for et godt samarbejde, i bestyrelsen.

Generalforsamlingen slut kl. 20.15.

Referent: Frank

Ovennævnte referat godkendes hermed.

Dato:

Dato:

navn

navn

Dirigent

Formand