



Sådan låner og bruger vi Lodshavens Fælleshus

Fælleshuset er noget særligt, som vi alle skal værne om. Det kan danne ramme for sammenkomster for alle beboere og ved beboernes private arrangementer.

1. Fælleshuset kan benyttes vederlagsfrit af Lodshavens beboere til forskellige aktiviteter såsom fællesspisning, kortspil, skak og andre former for hyggetimer. Bestyrelsen informeres herom, og den ansvarlige for arrangementet sørger for opslag med oplysning om kontaktperson på husets opslagstavle.
2. Fælleshuset kan lejes til private arrangementer af Lodshavens beboere, hvor lejer deltager i arrangementet.
3. Lodshavens beboere kan vederlagsfrit låne inventar, stole, borde, porcelæn og lign. fra huset, hvis stueetagen er ledig. Der kan eventuelt laves aftale med lejer ved behov. Det noteres i kalenderen, hvad der lånes og af hvem, og hvornår det lånte returneres. Der kvitteres i kalenderen ved tilbagelevering. Det lånte skal være på plads i huset, før næste lejer kommer.

Alle arrangementer, reservationer og udlån noteres i husets kalender. Det er muligt at reservere i kalenderen ét år frem fra dato.

For private arrangementer gælder:

Huset kan lejes samlet = stueetage + værelse C + værelse D

Stueetagen kan lejes separat

Værelserne C og D kan lejes enkeltvis eller samlet i max. 3 på hinanden følgende dage

Lejeperioden for stueetagen er fra kl. 10.00 på lejedagen til kl. 10.00 den efterfølgende dag = 24 timer.

Lejeperioden for værelser er fra kl. 14.00 på lejedagen til kl. 12.00 på afrejsedagen.

Hvis stueetagen er ledig og uden aktiviteter, er det muligt at dække bord, dagen før lejemålet begynder og ligeledes foretage oprydning og rengøring efter kl. 10.00 den følgende dag, dersom det ikke kolliderer med andre aktiviteter/lejere.

Lejer udfylder lejekontrakt og afleverer den til udlejningsansvarlige, som fremgår af blanketten, vedlægger betaling eller betaler med MobilPay - se nummer på kontrakten. Ved aflysning en måned før aftalt lejemål, refunderes det indbetalte.



Et lejemål er gældende, når lejen er betalt. Lejer modtager herefter kvittering samt skriftlige retningslinjer for oprydning og rengøring.

På værelserne er der dyner og hovedpuder til rådighed, men man er naturligvis velkommen til at medbringe og anvende eget sengetøj. Sengelinned skal medbringes og anvendes.

Der er en sammenklappelig barneseng under trappen. Den kan frit benyttes.

Stueetage incl. toilet og gangareal samt værelser og badeværelse efterlades rengjorte efter den udleverede anvisning. Al opvask skal være foretaget med omhyggelighed, så næste bruger kan anvende service mv. uden yderligere afvaskning.

Skulle der mod forventning være lejere, som ikke har rengjort efter anvisningen, må det gøres om, eller der må tilkaldes professionel rengøring for lejers regning.

Lejer er erstatningspligtig for alle skader forårsaget i udlejningsperioden, herunder ituslået service, skader på lokaler, inventar, tilbehør, installationer, samt tyveri fra lokalernes tilbehør. Eventuelle erstatningskrav opkræves af bestyrelsen.

For alle arrangementer gælder:

Når man benytter huset, så vær opmærksom på nærmeste naboer, som kan generes af støj fra festen eller arrangementet. Hold døre og vinduer lukkede.

Fælleshuset er røgfrit. De opstillede kummer ved hoveddør og terrasse skal benyttes til tobaksaffald og tømmes efter arrangementet.

Når huset benyttes, må der ikke stilles på termostater og fyr. Hvis der konstateres problemer med vand og varme, så kontakt vores kontaktperson, som fremgår af opslagstavlen.

Parkeringspladsen nærmest Fælleshuset kan reserveres af bruger af stueetagen fra dagen før arrangementet. Under trappen hænger et skilt, der kan opsættes på stakittet.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lodshaven
Maj 2019
Revideret marts 2020